

# Investissements immobiliers

## RECEUIL DES INFORMATIONS

- >> Rendez-vous pour faire le point sur votre projet
- >> Définition de vos objectifs
- >> Collecte des informations et chiffres clés de votre projet (prix d'achat, travaux envisagés...)

## ÉTUDE COMPARATIVE ET PROJECTION CHIFFRÉE

- >> Présentation des différentes possibilités d'investissement (revenus fonciers, IS, LMNP)
  - > Achat en nom propre
  - > Achat au travers d'une SCI (option fiscale IR ou IS)
  - > Régime de la location meublée
- >> Budgets prévisionnels comparatifs sur 15 ou 20 ans
- >> Simulation de la fiscalité en cas de revente (traitement fiscal de la plus-value)
- >> Rapport de synthèse personnalisé et commenté

## ENTRETIEN DE RESTITUTION DES RÉSULTATS

- >> Réalisation d'un rapport restitué lors d'un entretien



€ TARIF

550 € HT

CONTACT

**Johann PELLETIER**  
Responsable Pôle Conseil  
[jpelletier@mcreuzot.com](mailto:jpelletier@mcreuzot.com)  
02 38 30 29 66



## Le Plus (sur devis)

MICHEL CREUZOT CABINET MARTIN

- > Tenue de la comptabilité de votre future SCI le cas échéant ;
- > Établissement des déclarations fiscales afférentes ou de votre location meublée

### SÉCURITÉ



Choix d'investissement  
et options fiscales  
sûr et optimisé

### ÉCONOMIE



Choix de la stratégie  
d'investissement  
la plus rentable

### GAIN DE TEMPS



Lancement  
de votre projet  
sans délai