

Investissements immobiliers

RECUeil DES INFORMATIONS

- >> Rendez-vous pour faire le point sur votre projet
- >> Définition de vos objectifs
- >> Collecte des informations et chiffres clés de votre projet (prix d'achat, travaux envisagés...)

ÉTUDE COMPARATIVE ET PROJECTION CHIFFRÉE

- >> Présentation des différentes possibilités d'investissement (revenus fonciers, IS, LMNP)
 - > Achat en nom propre
 - > Achat au travers d'une SCI (option fiscale IR ou IS)
 - > Régime de la location meublée
- >> Budgets prévisionnels comparatifs sur 15 ou 20 ans
- >> Simulation de la fiscalité en cas de revente (traitement fiscal de la plus-value)
- >> Rapport de synthèse personnalisé et commenté

ENTRETIEN DE RESTITUTION DES RÉSULTATS

- >> Réalisation d'un rapport restitué lors d'un entretien

TARIF

à partir de
470 € HT

CONTACT

Johann PELLETIER
 Responsable Pôle Conseil
jpelletier@mcreuzot.com
 02 38 30 29 66



Le Plus .. (sur devis)

MICHEL CREUZOT

- > Tenue de la comptabilité de votre future SCI le cas échéant
- > Établissement des déclarations fiscales afférentes ou de votre location meublée

SÉCURITÉ



Choix d'investissement
et options fiscales
sûr et optimisé

ÉCONOMIE



Choix de la stratégie
d'investissement
la plus rentable

GAIN DE TEMPS



Lancement
de votre projet
sans délai